

ACHTUNG:

Die Steuerformulare helfen Ihnen nicht dabei, Ihre optimale Steuererstattung zu bekommen!

Risiken der Steuererklärung in Papierform:

- Fehler beim Ausfüllen
- Langsamere Bearbeitung als bei einer elektronischen Steuererklärung
- Die Formulare bieten keine Hilfe und geben keine Steuerspartipps!

Schenken Sie Ihr Geld nicht dem Finanzamt!

Mit einer Steuersoftware sparen Sie Zeit, Geld und Nerven.

- Mit smartsteuer dauert die Steuererklärung nur eine Stunde
- Schritt-für-Schritt im Interview und garantiert verständlich
- Im Schnitt gibt es dafür 1.069 Euro zurück!



5-Euro-Gutschein für smartsteuer:

Nutzen Sie steuern.de und sparen Sie gleich doppelt.

Ihr Gutschein-Code: STEUERFORMULAR

Gleich loslegen unter www.smartsteuer.de



Name / Gemeinschaft										<h2 style="margin: 0;">Anlage V</h2> <p style="margin: 0;"><input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung</p> <p style="margin: 0;"><input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Diese Anlage ist bei Zusammenveranlagung von Ehegatten / Lebenspartnern gemeinsam auszufüllen.</p>																			
Vorname																													
Steuernummer					Ifd. Nr. der Anlage																								
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)																													
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück																		25											
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung										Angeschafft am																			
Straße, Hausnummer										T T M M J J J J																			
Postleitzahl Ort										Fertig gestellt am																			
										T T M M J J J J																			
Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)										Veräußert / Übertragen am																			
00										53 T T M M J J J J																			
Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise																													
als Ferienwohnung genutzt 61					1 = Ja 2 = Nein					kurzfristig vermietet 63					1 = Ja 2 = Nein					an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet 62					1 = Ja 2 = Nein				
Gesamtwohnfläche 54 m ²					davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m ²					davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m ²																			
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)										EUR																			
Erdgeschoss										1. Obergeschoss					2. Obergeschoss					weitere Geschosse									
€										€					€					€									
Anzahl Wohnfläche m ²										Anzahl Wohnfläche m ²					Anzahl Wohnfläche m ²					Anzahl Wohnfläche m ²									
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)										€										02									
Einnahmen für an Angehörige zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)										Anzahl Wohnfläche m ²										03									
Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)																													
auf die Zeilen 9 und 11 entfallen										04																			
auf die Zeile 12 entfallen										05																			
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen										06																			
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.										07																			
Vereinnahmte Umsatzsteuer										09																			
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer										10																			
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen										Gesamtbetrag €																			
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8										- €										= 08									
Summe der Einnahmen																													
Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 51)										-																			
Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)										=																			
										stpf. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR					Ehefrau / Person B EUR														
Zurechnung des Betrags aus Zeile 23										20					21														
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.																													
Anteile an Einkünften aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)																													
1. Grundstücksgemeinschaft										856					857														
2. Grundstücksgemeinschaft										858					859														
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften										854					855														
geschlossenen Immobilienfonds										874					875														
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG																													

Andere Einkünfte

	stpfl. Person / Ehemann / Person A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Person B EUR	
31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen	866		867	
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen , von Sachbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5		Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 52)			Abzugsfähige Werbungskosten	
Gesamtbetrag		Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden				
EUR		durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	EUR		
1		2	3	4		
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in den Zeilen 34 und 35)		%				
33	<input checked="" type="checkbox"/> linear <input checked="" type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/> , <input type="text" value=""/> % <input checked="" type="checkbox"/> wie 2020 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	30	<input type="text" value=""/>	
34	Sonderabschreibung für Mietwohnungsneubau nach § 7b EStG	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2020 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.	<input type="text" value=""/>	70	<input type="text" value=""/>	
35	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2020 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.	<input type="text" value=""/>	31	<input type="text" value=""/>	
36	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	<input checked="" type="checkbox"/> wie 2020 <input checked="" type="checkbox"/> lt. ges. Ertg.	<input type="text" value=""/>	60	<input type="text" value=""/>	
37	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)	<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="checkbox"/>	33	<input type="text" value=""/>	
38	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)	<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="checkbox"/>	34	<input type="text" value=""/>	
39	Renten, dauernde Lasten	<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="checkbox"/>	35	<input type="text" value=""/>	
40	2021 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können	<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="checkbox"/>	36	<input type="text" value=""/>	
41	verhältnismäßig zugeordnet werden	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	37	<input type="text" value=""/>	
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)						
42	Gesamtaufwand 2021 EUR <input type="text" value="57"/>	davon 2021 abzuziehen	<input checked="" type="checkbox"/>	38	<input type="text" value=""/>	
43	zu berücksichtigender Anteil	aus 2017	<input checked="" type="checkbox"/>	39	<input type="text" value=""/>	
44		aus 2018	<input checked="" type="checkbox"/>	40	<input type="text" value=""/>	
45		aus 2019	<input checked="" type="checkbox"/>	41	<input type="text" value=""/>	
46		aus 2020	<input checked="" type="checkbox"/>	42	<input type="text" value=""/>	
47	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl	<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="checkbox"/>	52	<input type="text" value=""/>	
48	Verwaltungskosten	<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="checkbox"/>	48	<input type="text" value=""/>	
49	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="checkbox"/>	58	<input type="text" value=""/>	
50	Sonstiges	<input type="text" value=""/>	<input checked="" type="checkbox"/>	49	<input type="text" value=""/>	
51	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)					
52	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 51 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge					
				59	<input type="text" value=""/>	

Zusätzliche Angaben

	stpfl. Person / Ehemann / Person A	Ehefrau / Person B
53 2021 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€ <input type="text" value=""/>	€ <input type="text" value=""/>

